

Số: 33 /TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 06 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 47/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 361/TB-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Vĩnh Hưng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Đã hết thời hạn theo nội dung thông báo công khai nêu trên. Hiện có 01 tổ chức Thẩm định giá nộp hồ sơ năng lực thẩm định giá tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng.

Kết quả lựa chọn Công ty TNHH thẩm định giá Đỉnh Vàng. Trụ sở chính Căn AV2-1, Khu Hado Garden Vilas, hẻm 766 Sư Vạn Hạnh, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Long An, địa chỉ: 35 Nguyễn Hữu Thọ, khu phố 2, phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để thẩm định giá tài sản kê biên.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện đề nghị Công ty TNHH thẩm định giá Đỉnh Vàng liên hệ với chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An để nhận hồ sơ ký hợp đồng và tiến hành thẩm định giá đối với các loại tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất thửa 124, diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 180,7m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 11, mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do bà Lê Thị Thu đứng tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 277638 (số vào sổ cấp GCN: 00466 QSDĐ/1301-LA) được Ủy ban nhân dân tỉnh Long An cấp ngày 02/10/2001, có tứ cận như sau:

- Đông giáp: thửa 125. Hộ Cù Xuân Ninh
- Tây giáp: thửa 182,116. Hộ Âu Kim Gùng, Trần Hữu Mâu
- Nam Giáp: đất nhà nước quản lý
- Bắc giáp: thửa 116. Hộ Trần Hữu Mâu

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- Nhà chính: móng cột đà bê tông cốt thép, tường gạch, mái bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, có diện tích ngang 4,1m x dài 14,3m, gồm 01 phòng khách (có cửa khung nhôm kính), 02 phòng ngủ, trong đó phòng ngủ 01 có 01 cửa sổ khung sắt kính, phòng ngủ 02 không có cửa sổ, cửa 02 phòng ngủ bằng cửa khung nhôm kính.

- Nhà phụ: móng cột đà bê tông cốt thép, tường gạch, mái tôn, nền gạch ceramic, có diện tích ngang 7,0m x dài 5,1m, có 01 toilet và 01 nhà tắm, cửa nhà toilet và nhà tắm bằng cửa khung nhôm kính. Nhà phụ có 3m<sup>2</sup> xây dựng trên đất của hộ Trần Hữu Mậu (Ngang 1 cạnh 0,36m, 1 cạnh 0,41m; dài 7,78m).

- Nhà bán kiên cố: cột cây, mái tôn, nền gạch ceramic, vách tôn, có diện tích ngang 3,0m x dài 14,3m.

- Hiện trước nhà: mái tôn, cột bê tông cốt thép, nền bê tông xi măng, có diện tích 37m<sup>2</sup>.

Vị trí, diện tích, hiện trạng thửa 124 theo Mảng trích đo địa chính số 07-2024 ngày 22/3/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cty TNHH thẩm định giá Đỉnh Vàng;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Văn Thương